

RENOVATIEAUDIT

De **Renovatieaudit** brengt de renovatiebehoefte van een gebouw op lange termijn in kaart. Dit adequate instrument geeft je op een snelle en overzichtelijke manier inzicht in het energieverbruik, comfort en conditie van het gebouw.

De audit bestaat uit twee delen:

- 1.** De **Quickscan** omvat een quotering van alle inspecteerbare bouwelementen en geadviseerde verbeteringsmaatregelen, de energie-technische urgentie ervan en een mogelijke optimalisatie van de bezettingsgraad of flexibel gebruik van ruimten. Het betreft hier een eerste **indicatieve** scan die nadien verder wordt uitgediept.
- 2.** Een meerjaren renovatie- en onderhoudsplan gebaseerd op de scan en opgesteld in overleg met de gebouweigenaar. Dit **Actieplan** houdt rekening met onder andere de financiële haalbaarheid, het risico op lock-in effecten, de klimaatambities op lange termijn en bevat een doorrekening van de investeringskosten, energiebesparing(en) en CO₂-reductie.

Hoe verloopt een Renovatieaudit?

- Stap 1:** Vraag een Renovatieaudit aan.
- Stap 2:** Je krijgt een vragenlijst en bezorgt die ingevuld terug aan de adviseur.
- Stap 3:** De adviseur plant samen met jou een plaatsbezoek en inspecteert het gebouw.
- Stap 4:** De verzamelde gegevens worden verwerkt in een Quickscan.
- Stap 5:** De bevindingen uit de scan worden aan jou toegelicht.
- Stap 6:** In overleg wordt een Actieplan opgesteld met daarin een realistisch en doordacht renovatietraject.

Wat is de meerwaarde van een Renovatieaudit?

- Snelle en kosten-efficiënte **inventarisatie** (visueel voorgesteld en vlot leesbaar) van de renovatiebehoefte en **data** van het gebouw
- Optimalisatie van **gebouwgebruik** in ruimte en tijd
- **Integrale** en **circulaire** aanpak
- Geïntegreerde **toekomstvisie** met helder inzicht in de **financiële meerwaarde** voor het gebouw en haar directe omgeving

Wat is de rol van een onafhankelijke adviseur hierin?

Als gebouweigenaar zou je de Renovatieaudit zelf kunnen toepassen, maar een onafhankelijk adviseur is vertrouwd met dergelijke instrumenten en het bevordert de objectiviteit ervan. Het is in ieder geval de bedoeling om gebouwen te verduurzamen volgens het **3P-principe** →

PEOPLE omdat we gezonde en comfortabele gebouwen willen die voor iedereen veilig en toegankelijk zijn.

PLANET omdat we de impact op het milieu willen minimaliseren in ons streven naar een klimaatneutrale leefwereld.

PROFIT omdat toekomstgerichte, slimme en betaalbare gebouwen langer meegaan en beter beheersbaar zijn.

