

A low-angle photograph of a wooden building facade, showing horizontal wooden planks with visible knots and grain. The building is on the left side of the frame, and the background is a bright blue sky filled with soft, white clouds.

Dubolimburg

JAAROVERZICHT
2014-2015

INHOUD

HULP BIJ BOUWEN EN VERBOUWEN

4 – 7

GEMEENTEN BOUWEN EN RENOVEREN

8 – 10

VORMING EN NETWERK

11 – 13

Beste lezer,

de werking van Dubolimburch in enkele zinnen vatten is geen evidentie. Nochtans vinden wij het belangrijk om dit jaarverslag aan u te presenteren. Om als organisatie vooruit te kunnen kijken, moet er regelmatig teruggekeken en geëvalueerd worden. Een jaarverslag leent zich daar uitstekend voor.

De Limburgse vzw Dubolimburch – een Vlaamse pionier op het vlak van duurzaam bouwen, renoveren en wonen – adviseert en begeleidt zowel particulieren als lokale overheden en bouwprofessionelen. Met als troeven de eigen knowhow en ervaring én de stuwende kracht van een sterk netwerk van stakeholders en partners is Dubolimburch al meer dan 10 jaar dé adviespartner in Limburch op het vlak van duurzaam bouwen en renoveren.

Renoveren is hot, maar vooral nodig

Renoveren vormt een essentiële schakel in de ambitie van een klimaat-neutraal Limburch. Dubolimburch tracht het momentum te grijpen om op het terrein – met concrete realisaties – een verschil te maken en de eigen organisatie te verankeren in het Limburgse bouwlandschap. De nood aan onafhankelijk en objectief advies en vooral de ontzorging bij het renoveren bij particulieren en lokale overheden was nog nooit zo groot. Daarom wordt het adviesaanbod, met nieuwe focus op begeleiding, verder uitgediept en uitgebreid.

Duurzaamheid is ook economie: Dubolimburch helpt een kader te creëren om in onze provincie van duurzaamheid werkgelegenheid te maken. Door het intensifiëren van de samenwerking met onze partners – een samenwerking, die de complementariteit van de diverse organisaties maximaal benut – geven we de nodige impulsen aan de bouwsector. Die impulsen moeten zorgen voor een positief tewerkstellingseffect van de vergroening en het klimaatbeleid in het algemeen en de energieprestatiereggeving in het bijzonder.

Alle suggesties zijn uiteraard welkom.

Veel leesgenot!



Kris Asnong
directeur
vzw Dubolimburch



Ludwig Vandenhove
gedeputeerde
Duurzaamheid
en Leefmilieu
voorzitter
vzw Dubolimburch

HULP BIJ BOUWEN EN VERBOUWEN

Dubolimborg helpt particulieren met advies op maat, gaande van gratis Quickscans tot meer uitgebreid bouwadvies. Nieuw is de Huisdokter, die gratis aan huis komt bij mensen met verbouwplannen. De DuwolimPlus-lening zorgt voortaan voor een extra financiële stimulans bij duurzame woningrenovaties. Verder staat Dubolimborg mee aan de wieg van verschillende projecten rond collectieve renovatie. De proefprojecten, met steun van de provincie, de lokale besturen en Vlaanderen, moeten leiden tot een permanent aanbod voor wie duurzame renovatieplannen heeft.

Eerste hulp bij duurzaam (ver)bouwen

De gratis **Quickscan** geeft beknopte, mondelinge antwoorden op concrete vragen rond isolatie, energiegebruik en premies. Op 30 minuten tijd helpt Dubolimborg je op weg.

Verbouwplannen? De **Huisdokter** komt op huisbezoek, screent je woning gratis op duurzaamheid, en gaat samen met jou op zoek naar kansen om energie te besparen.

Wie een woning bouwt, geniet van **uitgebreid bouwadvies**. Tegen een kleine bijdrage neemt een onafhankelijke, objectieve specialist je bouwplannen onder de loep. Na afloop ontvang je nota's van het gesprek en een handige informatiebundel.

Ook verder in het (ver)bouwproces kunnen particulieren bij Dubolimborg terecht voor een **persoonlijke begeleiding** bij de technische, financiële en organisatorische aspecten. Neem zeker contact op met Dubolimborg om de mogelijkheden te bespreken.



Dubolimburg is mee bezieler van **samenaankopen**, een goede manier om de kosten te drukken. Zo meldden 35 Neerpeltse gezinnen zich aan om samen dakisolatie te kopen.

Dubolimburg, de provincie en Stebo lanceerden de **DuwoLimPlus-lening**, waarmee particulieren aan een rente van 0 tot 2% een bedrag tot 40.000 euro kunnen lenen voor het renoveren van hun woning. De lening gaat gepaard met een advies en begeleiding.

Advies aan particulieren

(tussen januari 2014 en september 2015)

511
adviezen
renovatie

52
adviezen
nieuwbouw

Renovatiegame EcoTown

EcoTown is een zogenaamd 'serious game': een computerspel waarbij je op een toegankelijke, interactieve manier kennis maakt met de vele mogelijkheden op het gebied van duurzaam renoveren. De speler kruipt in de huid van een jong stel dat een huis uit de jaren 1960 wil renoveren. De uitdaging is om dit zo duurzaam en energie-efficiënt mogelijk te doen, binnen het vooropgestelde budget en planning. De speler leert al doende bij over duurzaam bouwen. De verzamelde gebruikersgegevens bieden een goed inzicht in de noden van particulieren. U Hasselt en Firewolf ontwikkelen het spel, Dubolimburg staat mee in voor het uitwerken, onderzoeken en testen van de technische inhoud.



Collectieve renovatie

In september 2014 startte het **WERFGOED-project** waarbij bestaande woningen gegroepeerd en **collectief gerenoveerd** worden met het oog op het versneld energiezuiver maken. De bewoners genieten van een integrale ondersteuning doorheen het hele proces.

De uit het WERFGOED-project verzamelde expertise komt van pas bij de opstart van de **Limburgse Renovatiewinkel**, een **permanent marktaanbod** dat particulieren een all-in-one begeleiding biedt bij het energievriendelijker maken van hun woning. Dit maakt doorgedreven, duurzame en energievriendelijke renovaties op grote schaal mogelijk.

Een belangrijk spoor binnen de provinciale 'Limburg renoveert'-campagne is de **gezamenlijke wijkrenovatie**. Via infosessies worden de bewoners ingelicht. Wie mee doet, geniet van een intensieve begeleiding en financiële schaalvoordelen. De afgelopen maanden startte Dubolimburg, samen met de lokale besturen en Stebo, projecten op in Tongeren, Lanaken, Genk en Hasselt.

Met de stad Hasselt en gebouwenbeheerders zette Dubolimburg een proefproject op rond het **renoveren van appartementsgebouwen**. Samen met Stebo bekijkt Dubolimburg hoe ze ook hiervoor een structureel, permanent aanbod kunnen uitwerken.



Collectieve renovatie

10
Limburgse wijken

2171
particuliere
woningen

+ 226
extra woningen
(in 2016)

GEMEENTEN BOUWEN EN RENOVEREN

Samen met de gemeenten, de provincie en andere partners werkt Dubolimburg aan een duurzame toekomst. Om de klimaatdoelstellingen van de 44 Limburgse gemeenten te bereiken, is het belangrijk om duurzaam bouwen en verbouwen op de agenda te houden. Dubolimburg zit voortdurend samen met lokale overheden en staat ambtenaren bij met gericht advies. De gemeenten hebben een belangrijke voorbeeldfunctie die ze kunnen uitspelen door hun eigen gebouwen energieperformanter te maken. Bovendien zijn ze de partner bij uitstek om te communiceren met hun inwoners en hen te ondersteunen bij duurzame (ver)bouwprojecten.



Naast het bij haar inwoners bekendmaken van de particulierenwerking van Dubolimburg kunnen gemeenten ook een **collectieve renovatie van een wijk** opzetten. Dergelijke projecten werden reeds opgestart in Hasselt, Tongeren, Lanaken, Genk, Herk-de-Stad, Maasmechelen, Houthalen-Helchteren en Leopoldsburg. Er werd ook een pilootwerkgroep opgericht met daarin 17 Limburgse gemeenten. Dubolimburg, Stebo en de provincie zorgen voor de begeleiding.

Samen met de provincie en Infrax richtte Dubolimburg het **ESCOLimburg2020-project** op, een uitbreiding van het bestaande ESCO-aanbod van Infrax voor gemeenten. Doel: het energieperformanter maken van de gemeentelijke gebouwen. Binnen het ESCO-project werden reeds 17 gemeentelijke gebouwen gerenoveerd, samen goed voor een jaarlijkse CO2-besparing van 872 ton.

Vanaf 2021 moeten alle nieuwe gebouwen in Europa voldoen aan de BEN-normen. Voor nieuwe overheidsgebouwen gelden de BEN-principes al vanaf januari 2019. Er is echter geen reden om zolang te wachten. Openbare besturen kunnen nu al de nodige stappen zetten naar bijna-energieneutraal bouwen en een voortrekkersrol spelen. Dubolimburg organiseert en realiseert **kennisontwikkelings-trajecten en BEN-begeleiding** voor concrete projecten van lokale besturen.

Gemeentelijke projecten via ESCOLIMBURG2020

(stand van zaken op 30 september 2015)

23 renovatieprojecten

Totaal bedrag:

5.431.600 euro

besparing primaire energie:

4.999 MWh/jaar

Totale besparing per jaar:

263.855 euro/jaar

Project in samenwerking met Infrac en de provincie Limburg

Eind 2014 voerde Dubolimburg een energiescan uit voor 7 gebouwen in Bree die in totaal 10 jeugdverenigingen huisvesten. De gemeente voorziet subsidies om de voorgestelde energiebesparende maatregelen uit te voeren. Ook andere gemeenten kunnen nu gebruik maken van deze **energiescan voor verenigingen**.

Op initiatief van Dubolimburg werd in 2014 de **Quickscan Duurzame Wijken** ontwikkeld, die lokale overheden helpt om over nieuwe bouwprojecten te oordelen en klimaatneutrale verkavelingen te realiseren. Dubolimburg is trekker van een pilootwerkgroep die rond dit thema werkt.

Verduurzaming van suburbaan Limburg

Verlinting bedreigt de landschappelijke kwaliteiten van het Limburgs landschap en heeft bovendien economische, sociale en milieutechnische gevolgen. In opdracht van Dubolimburg voerde de U Hasselt de studie *Verlinting van een suburbaan landschap* uit. De resultaten worden door Dubolimburg gebruikt om samen met de gemeenten naar mogelijke oplossingen te zoeken.

De studie werd in december 2014 voorgesteld op een persconferentie en staat online op www.dubolimburg.be.

In navolging van de publicatie zal een maatschappelijk debat worden gestart en zal er een proeftuinproject lopen.

De bevindingen hiervan worden in 2016 bekendgemaakt.



VORMING EN NETWERK

Een goede partnerwerking vormt van bij de oprichting een stevige fundering voor Dubolimburg. Dubolimburg treedt organisaties uit de ecologische, economische en sociale sector met open vizier tegemoet, zet samen met hen projecten op en streeft hierbij een optimale uitwisseling van kennis en knowhow na. Netwerkmomenten, excursies, beurzen en opleidingen zijn de ideale gelegenheid om kennis en ervaring uit te wisselen. Naast andere organisaties, gemeenten en particulieren, zijn bouwprofessionals een belangrijke doelgroep. Zij maken duurzaam bouwen en renoveren in de praktijk mogelijk en kunnen bij Dubolimburg steeds terecht voor gratis advies en een doorgedreven begeleiding van hun projecten.

Netwerkbijeenkomsten zijn een onmisbaar hulpmiddel voor kennisuitwisseling tussen de verschillende partners. Ook het afgelopen jaar organiseerde Dubolimborg verschillende netwerk-momenten, zoals de do-tank rond duurzaam bouwen en betaalbaarheid op 29 augustus 2014. Ook de housewarming op 2 april 2015 in Greenville in Houthalen-Helchteren fungeerde als belangrijk netwerkmoment.

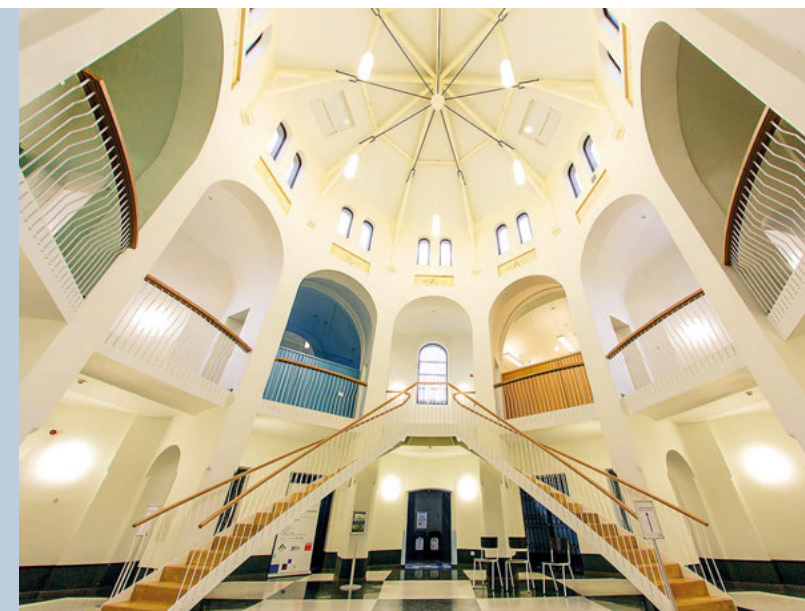
Dubolimborg is een graag geziene gast op heel wat **beurzen**. In 2014-2015 waren de Dubolimborg-medewerkers te gast op de Bouwinnovatiebeurs in Hasselt, de Energiebeurs in Heusden-Zolder en de beurs van Lambrechts in Genk.

Op de Bouwinnovatiebeurs richtte Dubolimborg een drukbezochte **stand** in rond de provinciale campagne **De Stroomlijners**. Deze campagne wil particulieren op een laagdrempelige, (inter)actieve manier inlichten over rationeel elektriciteitsgebruik. In het voorjaar van 2015 deed Dubolimborg met deze beursstand ook diverse markten en evenementen aan.

Om haar bestaand aanbod voor bouwprofessionals zoals architecten, aannemers, leveranciers en installateurs te evalueren, organiseerde Dubolimborg op 5 juni 2014 een **denktank**. Conclusie: de sessies en excursies vormen een goede aanvulling op het bestaande vormingsaanbod, maar het duurzaamheidsgehalte in de bestaande bouwopleidingen moet worden opgeschroefd.

In het najaar van 2014 vonden vier **excursies** plaats voor bouwprofessionelen (architecten en aannemers) en CIB-vastgoedmakelaars naar de huizen van deelnemers van de jaarlijkse Award Duurzaam Bouwen.

In samenwerking met de Confederatie Bouw Limburg werden in mei 2015 ook enkele **infosessies rond overheidsopdrachten** gegeven voor aannemers. In het najaar is er nog een bijkomende sessie gepland.



Samenwerking met scholen

Omdat kennisuitwisseling een van haar belangrijkste pijlers is, werkt Dubolimborg regelmatig samen met scholen. Zo stapte Hogeschool Zuid mee in het WERFGOED-project. Ook met Uhas-selt wordt intens samengewerkt. Samen met de PXL riep Dubolimborg het sterk op de praktijk gerichte **postgraduaat EES** (Energy Efficiency Services) in het leven. De opleiding focust zich vooral op de interactie tussen gebouwen-energie en de beheersing van de volledige Life Cycle Costing. De in de opleiding besproken energiebesparingen sluiten nauw aan bij het actieplan 'Limburg gaat klimaatneutraal'.



Colofon

FOTO'S
Dubolimborg, Sven Dillen, RAZZI,
Raf Ketelslagers

REDACTIE
Leen Raats, Dubolimborg

VORMGEVING
Luc Schreurs

Over ons



Dubolimborg vzw is de katalysator voor de duurzaam gebouwde leefomgeving in Limburg. We prikkelen, we stimuleren en we wijzen de (juiste) weg. We denken out of the box en we bekijken uitdagingen in termen van oplossingen. We benaderen samenwerkingen met open vizier. Door onze betrokkenheid en enthousiasme ontwikkelden we een scherpe radar voor het detecteren van kansen en opportuniteiten.



agentschap voor Innovatie
door Wetenschap en Technologie



Centrum Duurzaam



Bouwen

A close-up photograph of a brick wall. A metal wire, possibly a rebar or a piece of wire, is bent and protrudes from the joint between two bricks. The bricks are reddish-brown and show some signs of wear and mortar residue. The background is blurred, showing more of the wall and some greenery.

Dubolimburg

GreenVille

Centrum-Zuid 1111

Houthalen-Helchteren

T 011 39 75 75

info@dubolimburg.be

www.dubolimburg.be