

DÛBOEK

2005 2025



ADVIES
BEGELEIDING
ONDERZOEK

PROJECTEN
NIEUWBOUW
RENOVATIE

Het is feest!

Dubolimburg bestaat in 2025 precies twintig jaar. We stonden in 2005 mee aan de wieg van wat toen nog 'duurzaam bouwen' werd genoemd. Twintig jaar lang bouwden we knowhow en praktijkervaring op. Expertise die we – vaak samen met stakeholders en partnerorganisaties – ten dienste stellen van particulieren, lokale overheden, architecten, aannemers en syndici. Dubolimburg biedt elke doelgroep een objectieve oplossing op maat aan voor zijn of haar bouw- en renovatieproject.

In dit compacte bewaarboek bundelen we de belangrijkste mijlpalen uit twintig jaar advies en begeleiding, campagnes en projecten, nieuwbouw en renovatie. Aan de hand van kleurrijke foto's en leuke anecdotes schetsen wij de evolutie van een vzw die elke dag opnieuw zijn relevantie bewijst.

We kijken in deze uitgave uiteraard ook vooruit, want Dubolimburg zal ook in de volgende twintig jaar zijn stempel op het Limburgse renovatielandschap blijven drukken. Met nieuwe initiatieven en innovatieve projecten en ... vanop een nieuw adres!

Wie is Dubolimburg?

Dubolimburg vzw adviseert en begeleidt particulieren en gemeenten op het vlak van toekomstbestendig bouwen en renoveren. We zijn sinds 2005 de katalysator voor de duurzaam gebouwde leefomgeving in Limburg. We prikkelen, we stimuleren en we wijzen de (juiste) richting. We denken out of the box en we bekijken uitdagingen in termen van oplossingen. Onze adviezen en begeleidingen zijn objectief en onafhankelijk en gaan v rder dan puur energetische aanbevelingen. Circulariteit en innovatie zitten diep geworteld in ons DNA.

Dubolimburg vzw maakt de weg vrij voor toekomstbestendig bouwen. We doen dat door op het terrein daadkrachtig integrale realisaties te verwezenlijken in samenwerking met sleutelactoren en bouwprofessionelen. Waar we kunnen, willen we inspireren en geïnspireerd worden.

En al is Limburg dan onze biotoop en werkveld, we houden een scherpe blik op Vlaanderen en Europa. Via onze Vlaamse en Europese onderzoeks- en pilootprojecten als C-REAL en RE-LEAF zoeken we structureel naar nieuwe, robuuste methoden, mechanismen en trajecten om toekomstbestendig (ver)bouwen betaalbaar en uitvoerbaar te maken.

De deskundigheid van Dubolimburg vzw zit hem in de jarenlang en zorgzaam opgebouwde knowhow en ervaring op het terrein. Ons team van architecten en bouwkundige ingenieurs – elk een expert in zijn of haar vakgebied – omringt zich graag met enthousiaste stakeholders uit verwante organisaties. Want de kracht van Dubolimburg schuilt in het brede netwerk dat samenwerkingen – over de grenzen van organisaties heen – omarmt en

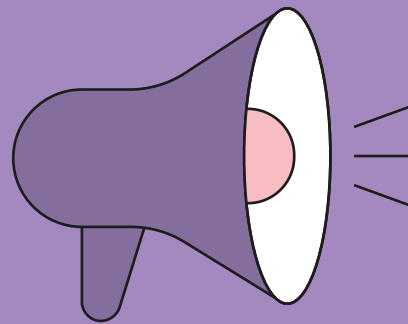
meerwaarde creëert. Ons netwerk bestaat uit meer dan 50 organisaties.

Dubolimburg is een trotse partner van Energiehuis Limburg, dat de door Dubolimburg ontwikkelde advies- en begeleidingsmethodes structureel in zijn aanbod heeft opgenomen.

Particulieren

10.156

geregistreerde adviezen
en begeleidingen



751

nieuwbouwadvies
(op basis van bouwplan)

3289

quicksans
via telefoon, mail, beurs
Quicksan on the road

6116

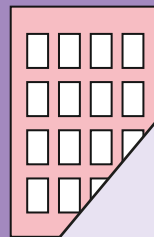
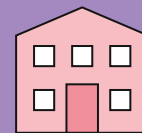
renovatieadvies
aan huis (inclusief
groendak,
nieuwbouw,
asbest)

5066

woningen

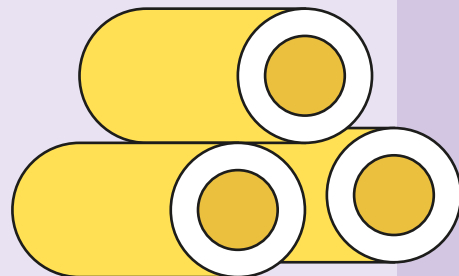
1050

appartementen



1280

uitgevoerde maatregelen

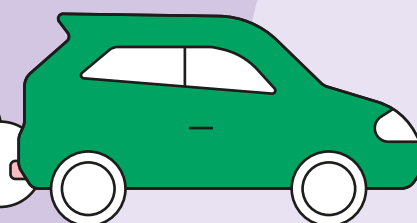


9.194.724 kWh

energiebesparing

= 2368 ton
vermeden CO₂ emissie

oftewel
de uitstoot van
25 miljoen km
met een middenklasse
auto op benzine



€ 10.859.366

totaal gegenereerde
investering

Gemeenten

324

adviezen en begeleidingen

237

renovatieaudits

103 publieke gebouwen

98 verenigingsgebouwen

36 woonzorgcentra

42

projectadvies
nieuwbouw-
projecten

17

projectadvies
duurzame
verkavelingen

11

projectadvies
scholen

15

gemeentelijke
campagnes

2

strategische
vastgoedplannen



10

Europese
en Vlaamse
onderzoeksprojecten
met Dubolimborg als
deelnemer/trekker

5

provinciale
campagnes

waaronder ook
de asbest-
verwijderings-
campagne



53

organisaties
in ons actieve
netwerk

211

opleidingen
gevolgd door
alle teamleden

DABO
LIMBURG.BE

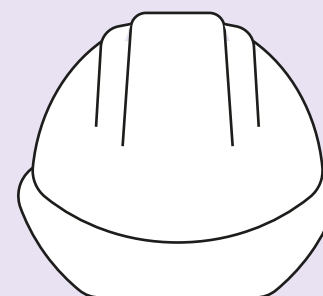
Dubolimborg
werkt samen met

72

aannemers

14

architecten



2005

Dubolimborg **start** als feitelijke vereniging (Steunpunt Duurzaam Bouwen Limburg). Oprichters zijn de provincie Limburg, Bond Beter Leefmilieu en Centrum Duurzaam Bouwen.

Luc Driesen is de eerste coördinator. De kantoren zijn gevestigd in Cedubo in Zolder. Financiering komt er vanuit de provincie Limburg en het Europese Fonds voor Regionale Ontwikkeling (**EFRO**).

Van bij de start geven we particulier **nieuwbouwadvies** op basis van bouwplannen.

De **Meetlat Duurzaam Bouwen** en de **Wegwijzer Duurzaam Bouwen** worden door Dubolimborg ontwikkeld.

Verspreid over drie jaar worden maar liefst **50 inspirerende projecten** met advies ondersteund.



Groendak De Lieteberg (toegangspoort Nationaal Park Hoge Kempen), nieuwbouw



Luc Driesen



Eerste samenkomst Steunpunt Duurzaam Bouwen

Inspirerende projecten



Milieupark Voeren



Technische Dienst Hechtel-Eksel



Kringwinkel De Koop Tongeren



ONDERTEKENING VAN HET TWEEDE EFRO-PROJECT

Vlnr: To Simons (Centrum Duurzaam Bouwen), Hilde Carens (VIBE), Tom Vandeput (gedeputeerde provincie Limburg), Stefaan Claeys (Bond Beter Leefmilieu), Patrick Boucneau (provincie Limburg), Frank Smeets (gedeputeerde provincie Limburg / voorzitter Dubolimborg), Kris Asnong (Dubolimborg), Lode Conings (Bond Beter Leefmilieu)



“De noodzaak van een steunpunt duurzaam bouwen was overduidelijk! In 2003 startte de provincie Limburg met de eerste gesprekken, in 2005 hielden we - samen met de Bond Beter Leefmilieu en CeDuBo - Dubolimborg boven het doopvont. 20 jaar later is duurzaam bouwen al wat meer ‘common business’ geworden, maar elke dag opnieuw bewijst Dubolimborg zijn nut en relevantie op het terrein, ook in projecten met de provincie!”

— Patrick Boucneau (provincie Limburg)

Dubolimborg adviseert en begeleidt gemeenten en sociale woningbouworganisaties. We denken mee over gebouwtype, planologie, mobiliteit, klimaatneutraliteit en duurzaamheid.



WOONWIJK DE SCHACHT
HEUSDEN-ZOLDER

2007

Op elk dak zonnepanelen! De campagne **Elke Dag Zondag** informeert, sensibiliseert en motiveert de Limburgers wat betreft hernieuwbare energie.
Samen met de provincie Limburg organiseren we tal van infosessies en samenaankopen.
In 2007 is Dubolimburg voor het eerst standhouder op **Bouwinnovatie**, de Limburgse bouwbeurs die werd georganiseerd door Bouwunie Limburg.

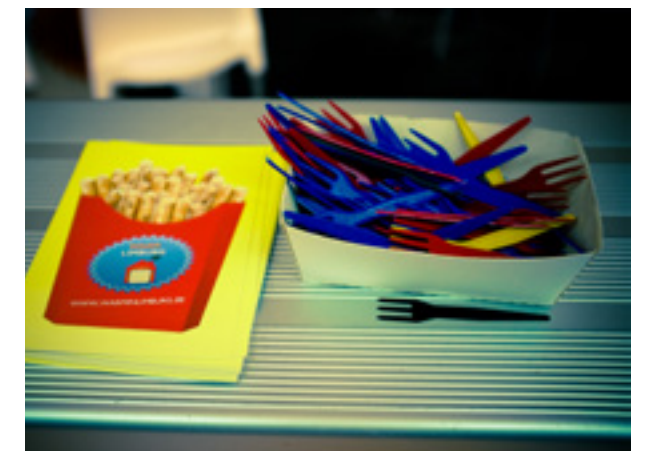


DUBOLIMBURG OP BOUWINNOVATIE



"Bouwunie Limburg werkt al sinds de oprichting samen met Dubolimburg. Vandaag de dag is onze samenwerking nog steeds sterk: we promoten actief de inschrijving voor de aannemerspoule bij al onze leden. Dubolimburg ondersteunt de Limburgse (ver)bouwer met waardevol premieadvies en objectieve technische informatie, hetgeen een uitstekende aanvulling is op de dienstverlening van onze leden."

— Davy Maesen (Bouwunie Limburg)



2008

Kris Asnong is de tweede coördinator.

Dubolimburg ontwikkelt zich verder als hét **aanspreekpunt** duurzaam bouwen in Limburg. Het Europese project **SUN** (Sustainable Urban Neighbourhoods) start, een euregionaal onderzoeksproject duurzaam bouwen in Vlaanderen, Wallonië, Nederland en Duitsland.

Nieuw: vanaf 2008 worden de eerste **particuliere adviezen** voor renovatie en quickscans (korte mondelinge adviezen) georganiseerd in het Centrum Duurzaam Bouwen.



Casino Beringen: één van de projecten van Escolimburg2020



Kris Asnong



Dubolimburg geeft duurzaam bouwadvies op basis van nieuwbouwplannen.



“Als Beweging.net waren wij, via onze coöperatieve LIMCOOP, samen met Dubolimburg betrokken bij de start van de Duwolimlening. Ondertussen is Duwolim geëvolueerd tot Energiehuis Limburg, en is Dubolimburg nog steeds een gewaardeerde partner. De door Dubolimburg ontwikkelde adviesconcepten zoals de Huisdokter zijn nu een belangrijk onderdeel van de werking van Energiehuis Limburg.”

— Carien Neven (Beweging.net)

2009

Limburg Isoleert – de sensibiliseringscampagne van de provincie Limburg – gaat van start met de Ice Challenge in Genk. Dubolimb- burg trekt naar de Limburgse markten en maakt actief promotie. **Stijn Meuris** laat zijn woning screenen met een warmtecamera. Het **Begeleidingscomité** – de voorloper van de beheerraad – komt maandelijks samen om nieuwe projecten te bespreken. Dubolimb- burg opent zijn nieuwe **stand** in de permanente **tentoon- stelling** rond duurzaam bouwen in Centrum Duurzaam Bouwen. Het **Platform Duurzame Gemeenten** adviseert en begeleidt lokale overheden in hun duurzaamheidsstreven. Dubolimb- burg trekt naar de mensen toe: in samenwerking met de Limburgse gemeenten geven we sneladvies getiteld **Quickscans On The Road**.



“Vanuit de provincie werken we al twintig jaar goed en graag samen met Dubolimb- burg. Van de provinciale sensibiliseringscampagnes als Limburg Isoleert en het advies groendak/ groengevel, over pilootprojecten als SURE 2050 tot Europese onderzoeksprojecten als C-REAL en RE-LEAF: samen zoeken we naar de meest geschikte manieren om particulieren en overheden te ondersteunen in hun streven naar meer duurzaamheid.”

— Heleentje De Brauer (provincie Limburg)



Het Begeleidingscomité is de voorloper van de Raad Van Beheer.

Vlnr: Rik Mondelaers (Confederatie Bouw Limburg / Embuild), Sandra Penders (Dubolimb- burg), Annelies Vandereydt (Dubolimb- burg), Ann Maurissen (provincie Limburg), Ingrid Quintens (provincie Limburg), Els Struyf (VMSW), Patrick Boucneau (provincie Limburg), Kurft Deproft (XIOS / PXL), Frank Smeets (gedeputeerde, voorzitter Dubolimb- burg vzw), Geert Goffin (Casa Calida), Annick Vastiau (Cleantech), Bart Vandepol (Centrum Duurzaam Bouwen / Buildwise), Stefaan Claeys (Bond Beter Leefmilieu), Hilde van Hooydonk (Gezinsbond), Peter Thoelen (VIBE), Inge Pauwels (Dialoog), Hilde Van Ransbeke (Stebo), Merijn Van den Eede (Vlaanderen), Maurice Gorissen (Bouwunie Limburg), Ben Vanholm (NAV), Kris Asnong (Dubolimb- burg), Nathalie Grauls (Dubolimb- burg)

Het Platform Duurzame Gemeenten zet in op de onderlinge communicatie tussen steden en hun diverse diensten. Vlnr: Kris Asnong (Dubolimb- burg), Marino Keulen (burgemeester Lanaken), Jos Claessens (burgemeester Bocholt)





Limburg Isoleert gaat van start op het Stadsplein van Genk.



LIMBURG ISOLEERT

"Met onze caravan trokken we, samen de provincie Limburg, naar de Limburgse markten om de gewone Limburger te sensibiliseren over de noodzaak van goede, professioneel geplaatste isolatie. We hebben daar, net zoals op Bouwinnovatie, echt een verschil kunnen maken."

Nathalie Grauls
verantwoordelijke administratie
aan boord sinds 2008



2010

Dubolimborg geeft zijn **500ste Quickscan!**

Knock Out on E60 is een opgemerkte netwerkvond waarop bouwspecialisten in debat gingen over duurzaamheidseisen van particuliere woningen.

In samenwerking met de Confederatie Bouw (nu: Embuild) wordt de eerste **Award Duurzame Woning** uitgereikt aan architect Davy Stroobants.

De **Limburgse DUBO-dag** verwelkomt 122 Limburgse ambtenaren en bouwprofessionelen.

Dubolimborg brengt de energie-efficiëntie van de **Limburgse gemeentehuizen** in kaart met een thermocamera.



Dubolimborg en Confederatie Bouw Limburg reiken de eerste Award Duurzame Woning uit.

Vlnr: Frank Smeets (voorzitter Dubolimborg), Davy Stroobants (winnaar), Pascale Naessens (presentatie)



“Tussen 2010 en 2012 organiseerden we samen de Award Duurzame Woning, ondertussen zijn Embuild en Dubolimborg geëvolueerd tot partners die elkaars knowhow en eco-systeem erkennen en gebruiken. Onze aannemers en installatiebedrijven maken graag deel uit van de steeds groeiende poule van Dubolimborg. We kijken er al naar uit om Dubolimborg in 2027 als onze burens te begroeten op de Bouwcampus in Diepenbeek.”

— Chris Slaets (Embuild)

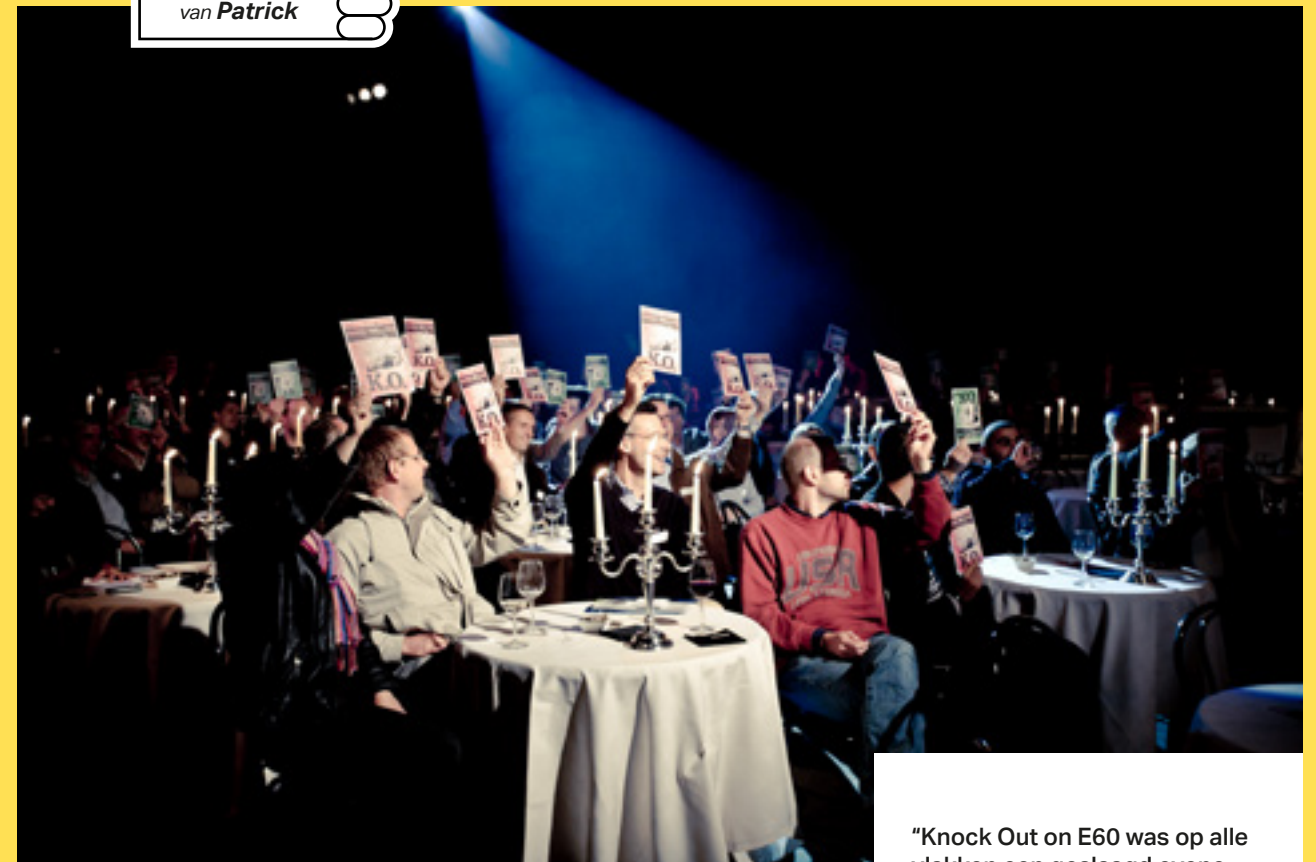


LIMBURGSE DUBODAG





Knock-Out On E60 is een interactieve debatavond over de uitdagingen voor architecten bij het invoeren van strengere E-peilnormen. Een panel van experts gaat het gesprek aan met een publiek van bouwprofessionelen. Het decor is dat van de oude mijnmagazijnen in Zolder die voor de gelegenheid omgevormd zijn tot een boksarena genre Chicago in de jaren '40 en '50.



KNOCK OUT ON E60

"Knock Out on E60 was op alle vlakken een geslaagd evenement. Het decor van de oude mijnmagazijnen was magisch, het event – met echte bokkers en ringmeisjes – sprak tot de verbeelding en het debat leverde achteraf véél nuttige samenwerkingen op."

Patrick Vandewalle
communicatiemedewerker
aan boord sinds 2008



2011

In de nieuwe **Architect Breakfast Sessions** mogen Limburgse architecten, bouwkundige ingenieurs en ambtenaren rekenen op een vorming op maat.

Vlaanderen gebruikt het werkingsmodel van Dubolimburg als blauwdruk voor de oprichting **Vlaamse Steunpunten** in elke provincie.

De provincie Limburg wil **Klimaatneutraal** zijn tegen 2050, en Dubolimburg engageert zich met volle overtuiging mee!

Het eindevenement van de **Energiejacht** van Bond Beter Leefmilieu wordt door Dubolimburg georganiseerd in de oude mijngebouwen van Waterschei (het huidige THOR-park).

Dubolimburg reikt een extra award uit voor het **duurzaamste kantoorgebouw** van Limburg.



ZONNETRACKERS IN DE LICHTKOEPELS

TECHNISCH INSTITUUT SINT-LODEWIJK (GENK)



Solar Company (Heusden-Zolder) wint de award voor duurzaamste kantoorgebouw.



De Energiejacht van Bond Beter Leefmilieu wordt afgesloten met een familie-evenement in Waterschei.



2012

Dubolimburg is vanaf nu een **vzw!**

Het groots opgezette **Dubo XL**-evenement focust op duurzaamheid.

Keynotespeaker is de gerenommeerde Nederlandse professor en duurzaamheidsexpert Jan Rotmans.

Samen met Limcoop, Stebo en Stad Genk voeren we campagne met **Genk Isoleert**.

Dubolimburg en Embuild reiken voor het eerste de

Award Duurzame Renovatie uit.

Dubolimburg wint de **award** voor de origineelste stand op **Bouwinnovatie**.

Limburg gaat klimaatneutraal, en Dubolimburg ondertekende mee het charter!

Warm Limburg – de sensibiliseringscampagne voor duurzame verwarming van de provincie Limburg – gaat van start.



Vlnr: Guido Claes (Infrax / Fluvius), Patrick Boucneau (provincie Limburg), Danny Jacobs (Bond Beter Leefmilieu), To Simons (Centrum Duurzaam Bouwen), Frank Smeets (voorzitter vzw), Stefaan Claeys (Bond Beter Leefmilieu), Johan Vandebroek (provincie Limburg), Kris Asnong (Dubolimburg), Luc Driesen (LRM), Lode Conings (Bond Beter Leefmilieu)



"Bond Beter Leefmilieu stond mee aan de wieg van Dubolimburg. Met Ecobouwers Open-deur zetten wij toekomstbestendig bouwen en renoveren mee op de kaart. Ook om die reden zetelen we nog altijd graag en met overtuiging in de beheerraad van de vzw!"

— Jurgen Naets (Bond Beter Leefmilieu)



In 2012 ondertekent Dubolimburg samen met de Limburgse burgemeesters – in het kader van de burgemeesters-convenant – het charter van de provincie Limburg (Limburg Gaat Klimaatneutraal).

DUBO XL is een groots opgezet inspiratie-, reflecteer- en netwerkevenement over de toekomst van duurzaam bouwen in Limburg en daarbuiten. Op de affiche staan gerenommeerde sprekers uit binnen- en buitenland, waaronder de Nederlandse duurzaamheidsgoeroe Jan Rotmans. ►



2013

Escolimburg2020 gaat in april van start. Samen met Infrax (nu: Fluvius) en provincie Limburg bieden we technisch-financiële oplossingen voor de renovatie van gemeentelijk patrimonium. Dubolimburch ondersteunt en begeleidt het onderzoeksproject ‘**duurzame ruimtelijke inrichting**’ van de U Hasselt. Stebo kroont zich tot winnaar van de door Dubolimburch georganiseerde **Duurzaamste Quiz**. De sympathieke beer **WALI** maakt Limburgers enthousiast voor duurzame verwarming.

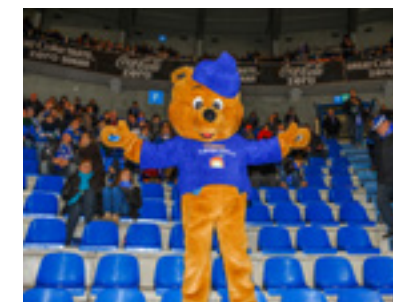


BEER WALI PROMOOT DUURZAME EN ENERGIEZUINIGE VERWARMING IN HEEL LIMBURG.



“Duurzaam bouwen was in 2005 voor veel mensen een ver-van-mijn-bed-show. Dubolimburch is er in geslaagd duurzaamheid op de radar van de Limburgse (ver)bouwers en overheden te houden. In het project Escolimburg2020 hebben we, destijds nog als Infrax, graag samengewerkt met Dubolimburch om het gemeentelijke patrimonium toekomstbestendig te maken.”

— Guido Claes (Fluvius)



2014

Limburgers krijgen vanaf nu objectief renovatieadvies aan huis: vanaf januari 2014 trekt de **Huisdokter** door de provincie.

Eerste Hulp Bij Duurzaam Bouwen is van bij de start een groot succes: in december vieren we al het **100ste Huisdokterbezoek!**

De **audit verenigingsgebouwen** is nieuw in het aanbod. Tot op vandaag is dit heldere en laagdrempelige advies een van de belangrijkste adviesformules in het aanbod van Dubolimburg. Dubolimburg reikt de **Award Duurzame School** uit.



't Piepelke uit Bilzen wordt verkozen tot duurzaamste school van Limburg.





DE HUISDOKTER OP TV LIMBURG



Eerste Hulp Bij Duurzaam Bouwen bundelt het particuliere advies van Dubolimborg: Quickscans, Bouwplanadvies, Huisdokterbezoeken.



100^{ste} Huisdokterbezoek van Dubolimborg in Hasselt



De Winning in Genk: een goed voorbeeld van een toekomstbestendig ontwerp



De renovatieaudit voor verenigingsgebouwen is een maatadvies dat op een snelle, overzichtelijke en ook voor leken begrijpbare manier inzicht geeft in het energieverbruik, gebruikerscomfort en mogelijkheden van het gebouw. De vereniging krijgt na afloop een renovatierapport.

Sporthal De Bemvoort Overpelt



Limburgse ambtenaren worden eind 2014 ingewijd in de campagne De Stroomlijners die vanaf 2015 de Limburgers bewust maakt van hun energiegebruik, en die oplossingen biedt om hun elektriciteitsfacturen te verlagen.

2015

Dubolimborg verhuist naar de **nieuwe kantoren** in Greenville (Houthalen) en viert dat met een echte housewarming.

De Stroomlijners is de nieuwe campagne van de provincie Limburg. Dubolimborg organiseert infosessies en promoot de campagne op diverse evenementen in de provincie.

Dubolimborg en Stebo stappen in het onderzoeksproject **Werfgoed**, dat de BEN-renovatie van particuliere woningen op grote schaal mogelijk maakt.

Dubolimborg schrijft mee aan de **Vlaamse BEN-brochure**.

Duwolimplus – de Limburgse uitbreiding op de Vlaamse Energielening – gaat van start. Dubolimborg leidde zijn klanten naar de lening via het Huisdokteradvies.



Dubolimborg verhuist naar Greenville in Houthalen en viert dat met een housewarming.



“Dubolimborg en Stebo zijn natuurlijke partners. Onze samenwerking concretiseerde zich in projecten als Werfgoed en het Energiehuis Limburg, maar ook in het Europese Onderzoeksproject RE-LEAF werken we samen aan een opschaalbaar businessmodel voor renovatie van particuliere woningen en appartementen.”

— Erwin De Bruyn (Stebo)





DE STROOMLIJNERS



Werfgoed persconferentie met o.a. Erwin De bruyn (Stebo), Ingrid Lieten (Vlaams minister), Rik Mondelaers (Confederatie Bouw Limburg), Kris Asnong (Dubolimborg)



Werfgoed enthousiasmeert de bewoners van de pilootwijken in Maasmechelen en Houthalen.

2016

Ine Schils is de derde coördinator van Dubolimburg.
We starten met advies en begeleiding voor (oudere)
appartementengebouwen.

Limburgse gemeenten worden vanaf nu echte **partnergemeenten.**
Dubolimburg maakt het **zakwoordenboek duurzaam bouwen.**

TV Limburg maakt een reeks over de Huisdokter.



Ine Schils

Dubolimburg adviseert
UHasselt over de renovatie
van de oude gevangenis.



2017

Dubolimburg geeft zijn **1000^{ste} Huisdokterbezoek!**
Aanvullend op het populaire advies starten we ook met volledige **renovatiebegeleiding**.
In het kader van **Hasseltse Isolatiebeurs** neemt Dubolimburg particulieren mee op de Duurzame Fietstocht langsheen goede voorbeelden van renovatieprojecten.



Escolimborg2020 persconferentie

Vlnr: Maurice Webers (Beringen) - Ludwig Vandenhove (gedeputeerde provincie Limburg),
Dirk Schreurs (Infrax Fluvijs), Ine Schils (Dubolimburg)



Eddy uit Schulen riep de hulp van Dubolimburg in voor zijn renovatie. "Ik kreeg erg gedetailleerd en zeer professioneel advies waardoor ik onder andere mijn dak beter heb geïsoleerd dan ik oorspronkelijk van plan was. Mijn energiefactuur is een stuk lager en mijn wooncomfort is er echt een stuk op vooruitgegaan."

— Eddy Minten (adviesvrager)



Het 1000^{ste} Huisdokterbezoek vindt plaats in Houthalen.

Weet
jij het?

1. In welk jaar werd Dubolimburch vzw?

- a. 2012
- b. 2014
- c. 2018

2. Hoeveel opleidingen volgden de teamleden van Dubolimburch samengeteld?

- a. 85
- b. 157
- c. 221

3. Wat was de naam van de beer van de Warm Limburg-campagne?

- a. Qtie
- b. Hottie
- c. Wali

4. In welk jaar deed Dubolimburch zijn 1000ste huis(dokter)bezoek?

- a. 2017
- b. 2019
- c. 2023

5. Waar zal Dubolimburch vanaf 2027 gevestigd zijn?

- a. Greenville Houthalen
- b. Bouwcampus Diepenbeek
- c. Corda Campus Hasselt

6. Wat was de naam van de tweede coördinator?

- a. Kris Asnong
- b. Ine Schils
- c. Paul Claes

7. Hoeveel geregistreerde particuliere adviezen en begeleidingen heeft Dubolimburch in zijn bestaan uitgevoerd?

- a. 7.912
- b. 10.214
- c. 18.051

8. Hoe heet het jaarlijkse netwerk-event?

- a. Dubo XL
- b. Come 2gether
- c. Aandag

9. Wat is sinds 2023 de nieuwe naam van het advies- en begeleidingsaanbod voor gemeentelijk patrimonium van Dubolimburch?

- a. Dubox
- b. Dubo For You
- c. Eerste Hulp Bij Duurzaam Bouwen

10. Wat is de naam van het nieuwe VLAIO-project waarin Dubolimburch zich focust op de circulariteit van bouwmaterialen?

- a. Circulair Spectaculair
- b. Circulaire Ketensamenwerking
- c. Circus Maximus

DUBOLIMBURG
QUIZ

Antwoorden: 1a, 2c, 3c, 4a, 5b, 6a, 7b, 8c, 9a, 10b

Ga je bouwen
of renoveren?

Reserveer nu jouw
bouwadvies
op maat

objectief
&
onafhankelijk

✓ **Renovatieadvies**
aan huis van de Huisdokter

✓ **Bouwplanadvies**
voor nieuwbouw

✓ **Infosessies**
en cursussen

Maak je afspraak via 011 39 75 75

www.eerstehulpbijduurzaambouwen.be

AGENTSCHAP
INNOVATIE EN
ONDERNEMEN

Vlaanderen

DABO

LIMBURG

provincie
Limburg



2018

Paul Claes neemt de fakkel over en is coördinator #4.

Renocoach Genk biedt Genkse woning- en appartementeigenaren deskundig renovatieadvies op maat, stippelt een stappenplan uit en ondersteunt hen bij onder andere de aanvraag en vergelijking van offertes, de opmaak van beperkte meetstaten of andere technisch-administratieve hulp.

Bereslim ontwikkelt een product dat kan zorgen voor energiebesparing bij elektrische boilers en elektrische accumulatieverwarming. Het Interregproject **RHEDCOOP** stimuleert energetische renovaties en de productie van hernieuwbare energie bij particuliere woningen, publieke gebouwen en gemeenschapsvoorzieningen via **energie-(burger)coöperaties**. Het **Renovatie rapport** is de nieuwe toevoeging aan het Huisdokteradvies. De eerste **renovatiebegeleiding** vindt plaats in Alken. De Limburgse burgemeesters – en ook Dubolimburg – ondertekenden op 1 februari 2021 het **Burgemeestersconvenant 2030**, waarmee het lokale besturen de uitstoot van broeikasgassen tegen 2030 met 40% willen verminderen.



Paul Claes



SLOTCONFERENTIE WERFGOED





Sure 2050 zet als pilootproject strategieën rond gemeentelijk vastgoed op. Dubolimburch participeert en ontwikkelt knowhow en ervaring.

Vlnr: Theo Martens (schepen Hechtel-Eksel), Bert Lambrechts (gedeputeerde Limburg), Gert Broekx (Dubolimburch), Heleentje De Brauwer (provincie Limburg)



KNOCK OUT ON E60

“RHEDCOOP (Renovatie en Hernieuwbare Energie Diensten via Coöperaties) stimuleerde energetische renovaties en de productie van hernieuwbare energie via energie(burger) coöperaties. Met de steun van Bronsgroen en de vier deelnemende gemeenten (Alken, Hasselt, Hechtel-Eksel en Lommel) ontwikkelden we nieuwe modellen die de nodige rendabiliteit creëren en het tempo van de energetische renovatie en installatie van hernieuwbare energie opvoeren.”

Gert Broekx
expert toekomstbestendig bouwen (architect)
aan boord sinds 2016



2019

Energiehuis Limburg gaat van start.

De Gemeente Zonhoven pakt met het project **'Zonhoven Isoleert'** de uitdagingen van de klimaatverandering aan. Dubolimburg geeft bewoners en/of eigenaars professioneel advies en ondersteuning. Binnen de campagne **HaBer** geeft Dubolimburg renovatieadvies aan huurders en verhuurders.

Dubolimburg begeleidt de Limburgse gemeenten met hun **Klimaatactieplannen**.

In het project **KREAtie** hielp Dubolimburg – als **Renovatiecoach** – mensen met een beperkt inkomen helpen om hun woning versneld te kunnen renoveren.



"Een architect is een belangrijke schakel in het bouwproces. We moedigen vanuit NAV architecten dan ook aan zich aan te sluiten bij het architectencollectief van Dubolimburg om zo samen toekomstbestendige projecten op een professionele manier te kunnen realiseren."

— Bert Vandael (NAV)



De trefdag voor de Limburgse gemeenten in Greenville bracht veel gemeentelijke ambtenaren op de been.

2020

Het Europese onderzoeksproject **C-REAL** gaat van start. Provincie Limburg en Onesto zijn onze partners.

Sure2050 gaat van start. Dubolimborg zit mee aan tafel en ontwikkelt de opgedane kennis tot een uitrolbaar Strategisch Vastgoedplan voor Limburgse gemeenten.

In opdracht van OVAM starten Dubolimborg en Limburg.net met de **Asbestverwijderingscampagne**.

Hasselt Renoveert geeft verbouwende Hasselaren individuele renovatiebegeleiding op maat. Inbegrepen: een huisbezoek, een stappenplan, hulp bij het opvragen van offertes en opmetingen.



Passiefschool Lozen (Bocholt) wordt voor zowel nieuwbouw als renovatie begeleid door Dubolimborg.



"OVAM werkt graag samen met Dubolimborg aan asbestverwijdering in de provincie Limburg. Hun koppeling van dit thema met energierenovatie is een voorbeeld voor heel Vlaanderen en nemen we mee als goede praktijk naar de andere projecten. Op die manier werken we samen toe naar een Asbestveilig Vlaanderen tegen 2040."

— Marjan Beullens (OVAM)



De Limburgse asbestverwijderingscampagne gaat van start. Vlnr: Bert Lambrechts (gedeputeerde provincie Limburg), Karen Smets (Dubolimborg), Davy Maessen (Bouwunie Limburg)

Het Europese onderzoeksproject C-REAL zet een permanente en structurele samenwerking op tussen een kredietverlener (Onesto) en een renovatieadviseur (Dubolimburg) om de renovatiegraad en de renovatiekwaliteit in de provincie Limburg te verhogen. Zowel technische als financiële modellen en methodieken worden ontwikkeld. De klantenreis wordt ontwikkeld en verder geperfectioneerd. Energiehuis Limburg neemt de afgewerkte advies- en begeleidingsformules op in zijn permanente aanbod.



Vlnr: Paul Claes (Dubolimburg), Bert Lambrechts (gedeputeerde provincie Limburg), David Michiels (provincie Limburg), Joris Piette (Onesto), Hans Vermeulen (Onesto), Karen Smets (Dubolimburg)



“Als syndicus ben ik permanent op zoek naar goede, nieuwe financiële en technische oplossingen voor de renovatie van appartementsgebouwen. In Dubolimburg vond ik, via het C-REAL-project, een betrouwbare partner die ook de weg naar de juiste opleidingen wijst.”

— Kjell Jansen (syndicus)



C-REAL ontwikkelt en perfectioneert de klantenreis voor de renovatie van woningen en appartementsgebouwen.

2021

Nieuw in het aanbod: het **advies groendak/groengevel** voor particulieren én niet-residentiële gebouwen.

Dubo à la carte is de nieuwe naam voor het partnerschap met Limburgse gemeenten.

C-REAL Genk focust op de renovatie van oude appartementsgebouwen op het grondgebied van de Stad Genk. Zij krijgen advies, coaching en begeleiding op maat.



“De Stad Genk is ambitieus op het vlak van duurzaamheid en leefmilieu. Dubolimborg zorgt er mee voor dat - door middel op maat van Genk gemaakte concepten, zoals C-REAL Genk - onze inwoners het juiste en correcte objectieve advies en begeleiding krijgen.”

— Tim Vanbrabant (Stad Genk)



C-REAL Genk is een initiatief van Dubolimborg, op vraag van stad Genk, dat de eigenaren (VME) van vele verouderde appartementsgebouwen informeert, inspireert en activeert om de nodige renovatiewerken te (kunnen) doen.



Stijn Meuris heeft renovatieplannen, en Dubolimborg zorgt voor maatadvies.

Limburg gaat klimaat-neutraal

Vergroen je dak of gevel

aan een klimaat!

NIEUW IN 2021
advies groendak/groengevel
in samenwerking met
provincie Limburg

www.limburgsegroendakenengevels.be

LIMBURGSE Groendaken en gevels

2022

De netwerkdag **Aandag** vindt voor de eerste keer plaats. Doelgroepen zijn studenten, ambtenaren en bouwprofessionelen. Coaching en procesbegeleiding van een **strategisch vastgoedplan** wordt toegevoegd aan het aanbod voor partnergemeenten. Dubolimborg doet de **75^{ste} audit** van een **verenigingsgebouw** in Neerpelt.



AANDAG 2022

Bert Lambrechts (voorzitter Dubolimborg vzw)



"Een strategisch vastgoedplan ontwikkelen, het is geen vanzelfsprekendheid. We zijn als Gemeente Tessenderlo-Ham zeer tevreden gebruik te kunnen maken van de ondersteuning, de begeleiding en de knowhow en ervaring van Dubolimborg."

— Wouter Geebelen (ambtenaar Tessenderlo-Ham)



Aandag 2022: een schot in de roos

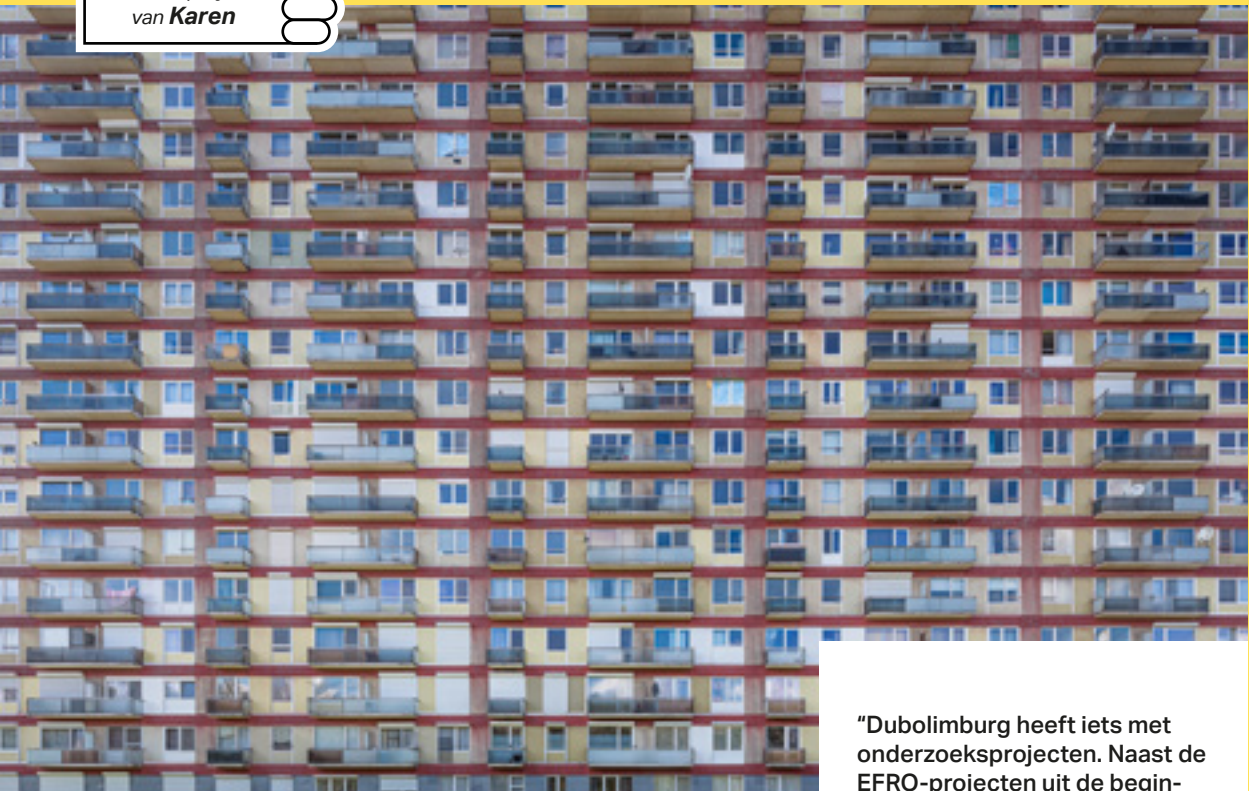


Dubolimburg begeleidt de opmaak van een strategisch vastgoedplan.



“Onesto en Dubolimburg zijn natuurlijke partners. Waar wij onder andere financiële hefboomen ontwikkelen voor particulieren die weinig budgettaire ruimte hebben, ondersteunt Dubolimburg diezelfde verbouwer met correct technisch advies en begeleiding. Binnen C-REAL en nu ook RE-LEAF werkte deze fijne samenwerking uitstekend!”

— Hans Vermeulen (Onesto)



C-REAL

“Dubolimburg heeft iets met onderzoeksprojecten. Naast de EFRO-projecten uit de beginperiode hebben we met het Vlaio project Werfgoed, LIFE projecten C-REAL en RE-LEAF onze expertise kunnen aanscherpen. Het mooie van die projecten? De fijne samenwerking met partnerorganisaties én de wetenschap dat leerlessen en methodieken ook effectief in de praktijk worden gebracht na afsluiting van het project.”

Karen Smets
projectmanager (architect)
aan boord sinds 2016



2023

Dubox is de nieuwe naam voor het particuliere en gemeentelijke advies- en begeleidingsaanbod van Dubolimborg. De website van de **Vlaamse steunpunten** wordt op vraag van Vlaanderen door Dubolimborg ontwikkeld. In Oudsbergen verzorgen we de **100^{ste} audit** van een **publiek gebouw**. Aandag met **Kamal Kharmach** is een schot in de roos: er moeten inderhaast extra zitjes worden voorzien.



“De casestudy’s op de jaarlijkse Aandag zijn voor onze studenten architectuur en bouwkunde betekenisvolle, inspirerende voorbeelden uit de dagelijkse praktijk.”

— Dries Posen (Uhasselt)



Aandag 2023: vol huis!



Kamal Kharmach op Aandag 2023



MIJN VERBOUWBEGELEIDING

"Particulieren hebben nood aan objectief advies op maat van hun woning om energiezuinig te renoveren. Het is dan ook mooi om te zien dat ons vroegere Huisdokteradvies, ondertussen uitgebreid met renovatiebegeleiding, nog steeds relevant is en een echte meerwaarde is om (stapsgewijs) tot een goed eindresultaat te komen: een comfortabelere en energiezuinigere woning."

Mariska Hobo
expert duurzaam bouwen
(architect)
aan boord sinds 2021



2024

Ronny Kuppens is de vijfde coördinator.

Het Europees onderzoeksproject **RE-LEAF** is een vervolg op C-REAL. Partners zijn provincie Limburg, Onesto en Stebo.

Op de derde Aandag vertelt basketballegende **Ann Wauters** over de link tussen topsport en succesvol ondernemen.

Circulaire Ketensamenwerking is het nieuwe VLAIO-project waarin Dubolimborg zich focust op de circulariteit van bouwmaterialen. Dubolimborg focust op de veilige en professionele verwijdering van asbesthoudende **leidingisolatie**.



Het Europese onderzoeksproject Re-Leaf gaat van start met Dubolimborg als trekker.

Vlnr: Jan Vandoren, David Govaerts, Stephan Wenning, Ronny Kuppens, Martine Hendrix, Hans Vermeulen, Karen Smets, Stéphanie Lieten, Nele Stas, Gert Broekx, Ina Metalidis, Anneleen Op 't Eynde, Joris Piette, Sanne Heemskerk, Jelle Bosmans, Dounia Ait Aadi



Ronny Kuppens



“Het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap erkent het nut van de leerlessen uit C-REAL. Ze zullen zeer nuttig zijn bij de uitrol van subsidie-mechanismen voor VME's in heel Vlaanderen.”

— **Roel Vermeiren** (adviseur renovatiestrategie VEKA)



Aandag 2024 legt de link tussen topsport en succesvol ondernemen.



E-CONSULENTEN

“Het project E-consulenten benadrukte het belang van energieadvies en renovatie-begeleiding op het juiste moment, bij voorkeur: vlak na de aankoop. Ik begeleidde en ondersteunde de kopers met technisch advies, en het is net die ontzorging – die er ook voor zorgde dat latere problemen konden worden voorkomen – die erg op prijs werd gesteld.”

Jelle Bosmans
expert duurzaam bouwen
(bouwkundig ingenieur)
aan boord sinds 2023



Teams Dubolimburg 2008 » 2025





"Innovatieve en circulaire toekomst voor Dubolimburg"

“In een wereld waarin de bouwsector voortdurend evolueert, zet Dubolimburg de mens en het klimaat centraal. We spelen proactief in op nieuwe ontwikkelingen en kiezen bewust voor herbruikbare en biogebaseerde materialen. Met duurzame en innovatieve oplossingen bouwen we aan een toekomst waarin de mens en de aarde in harmonie samen kunnen bestaan. Onze adviezen en begeleiding helpen om milieubewust, economisch verantwoord en toekomstbestendig te bouwen. We zetten onze projecten voor de nabije toekomst op een rij. ►

Ronny Kuppens
dagelijks bestuurder Dubolimburg

RE-leaf (Europees project)

Na afloop van het succesvolle, Europese onderzoeksproject C-REAL – waarin we samen met enkele partnerorganisaties technische en financiële methoden ontwikkelden die de renovatiegraad en -snelheid van woningen en appartementen verbeteren – gaan we vanaf 2025 nog een stap verder. In het nieuwe Europese project RE-LEAF verdiepen en optimaliseren we de opgedane kennis uit C-REAL, om zo te komen tot heldere, opschaalbare methodieken die na afloop van het project worden geïntegreerd in het reguliere aanbod van Energiehuis Limburg.

Circulaire ketensamenwerking (VLAIO-project)

Vanaf 2025 zet Dubolimburg – samen met leveranciers van bio-gebaseerde isolatiematerialen en circulaire profielen – een ketensamenwerking op voor een modulair, circulair systeem om gevels van oude appartementen energetisch te renoveren. Op die manier bieden we appartementseigenaren en syndici betaalbare, haalbare en aanpasbare geveloplossingen die tegemoetkomt aan de typische problemen van oude appartementsgebouwen.

Klimaatkompas (i.s.m. provincie Limburg)

Met het nieuwe Klimaatkompas – een handig instrument dat renoverende particulieren en overheden concrete hulpmiddelen aanreikt – gaat Dubolimburg verder dan het reguliere advies dat zich louter op energie focust. Hoe kan je je woning klimaatrobuust maken? Wat met hemelwater? Hoe voorkom je oververhitting? Het Klimaatkompas zal alle mogelijke onderwerpen aanraken en elke doelgroep op maat – en in verstaanbare taal – handvaten tot verbetering van wooncomfort én woonomgeving aanbieden.

Renovatiemasterplan voor kleinere appartementen (<15 eenheden)

Dubolimburg ontwikkelt een renovatiemasterplan dat realistisch en haalbaar is voor kleinere appartementen. Uit de conditiestaatmeting volgt een meerjarenonderhoudsplan dat aan veiligheid en energetische maatregelen aandacht geeft. Onze opgebouwde kennis en expertise zal gedeeld worden met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA), wat zou kunnen uitmonden in nieuwe, toekomstige subsidiemaatregelen.

Renovatieaudits en begeleiding van publieke gebouwen

Vanaf 1 januari 2026 moet elke niet-residentiele eenheid over een EPC NR met energielabel beschikken, ook zonder overdracht of zonder dat het pand verhuurd wordt. Dubolimburg zal lokale besturen, verenigingen en scholen ondersteunen en hun gelijktijdig een energieaudit op maat aanbieden. De begeleiding die nodig is bij de uitvoering van energetische maatregelen volgt dan later.

Nieuwe kantoren

Dubolimburg blijft u ook in de verdere toekomst graag ten dienste staan, en vanaf 2027 doen we dat vanuit onze nieuwe kantoren op de Bouwcampus in Diepenbeek. In deze voor ons natuurlijke habitat zullen we onze expertise uitwisselen met kennisinstellingen als Hogeschool PXL Hasselt, Embuild Limburg en Pom Limburg, U Hasselt en andere verwante organisaties. Om zo onze dienstverlening en ons aanbod te blijven vernieuwen en verbeteren!"

Met de steun van:



Colofon

Met dank aan: Luc Driesen, Liebrecht Kenis, Jeroen Dries, Wendy Broers, Marleen De Roye, Kris Asnong, Patrick Vandewalle, Nathalie Grauls, Annelies Vandereydt, Dirk Knapen, Sandra Penders, Liese Evers, Lieve Custers, An Jamers, Yves Dupont, Tom Jurecic, Nathalie Verbeeck, Ine Schils, Nanette Huysmans, Gert Broekx, Karen Smets, Paul Claes, Jelle Bosmans, Mariska Hobo, Ronny Kuppens.

Redactie: Dubolimburg
Vormgeving: Comkommer
Druk: Drukkerij Hendrix

© Dubolimburg 2025



Ontdek het aanbod van Dubolimburg.
www.dubolimburg.be