

## **OPROEP TOT KANDIDAATSTEDING VOOR OPNAME IN HET DESKUNDIGENCOLLECTIEF VAN DUBOLIMBURG – ERKEND ENERGIEDESKUNDIGE TYPE D (EPC NIET-RESIDENTIEEL)**

### **1. Doel van de oproep**

Dubolimburg wenst haar collectief van aannemers en experts uit te breiden met één of meerdere erkende Energiedeskundigen Type D voor het opmaken van Energieprestatiecertificaten Niet-Residentiële Gebouweenheden (EPC NR).

Dubolimburg ondersteunt lokale besturen, verenigingen, ondernemingen en andere gebouweigenaars bij de verduurzaming van hun patrimonium. In het kader van deze dienstverlening wenst Dubolimburg een pool van erkende deskundigen samen te stellen waarop een beroep kan worden gedaan voor toekomstige opdrachten inzake de opmaak van Energieprestatiecertificaten Niet-Residentiële Gebouweenheden (EPC NR).

### **2. Opdracht**

De opdracht omvat onder meer:

- het uitvoeren van plaatsbezoeken aan niet-residentiële gebouwen;
- het verzamelen en verwerken van de noodzakelijke gebouw- en installatiegegevens;
- het opmaken en registreren van een EPC Niet-Residentieel conform de geldende Vlaamse regelgeving;
- het verlenen en formuleren van advies over: de meetgegevens en de impact hiervan op het label, het renovatieadvies op het certificaat met verbeteringen van de gebouwschil en de installaties, het algemeen energiebeleid en de daarbij horende verplichtingen

De opdrachten kunnen zowel betrekking hebben op individuele gebouwen als op gebouwen die deel uitmaken van bredere renovatie-, energie- of patrimoniumtrajecten die door Dubolimburg of haar partners worden begeleid.

### **3. Profiel**

De kandidaat:

- is erkend als Energiedeskundige Type D door de Vlaamse overheid;
- beschikt over een geldige beroepsaansprakelijkheidsverzekering;
- heeft aantoonbare ervaring met de opmaak van EPC Niet-Residentieel;
- werkt onafhankelijk, kwaliteitsgericht en klantvriendelijk;
- kan opdrachten uitvoeren in Limburg.

#### **4. Selectiecriteria**

De kandidaturen worden beoordeeld op basis van:

- geldige erkenning als Energiedeskundige Type D;
- relevante ervaring met niet-residentiële gebouwen;
- kwaliteit en relevantie van de ingediende referenties;
- beschikbaarheid en responstermijnen;
- prijsniveau op basis van de gevraagde richtprijzen.

#### **5. Samenwerking**

De geselecteerde kandidaten worden opgenomen in het deskundigencollectief van Dubolimburg. Opname in dit collectief verleent geen exclusief recht op opdrachten en houdt geen afnameverbintenis vanwege Dubolimburg in. Opdrachten worden toegekend rekening houdend met onder meer de aard van de opdracht, de vereiste expertise, de beschikbaarheid van de deskundige en de geografische ligging van het project.

#### **6. In te dienen documenten**

De kandidatuur bevat minstens:

- bewijs van erkenning als Energiedeskundige Type D;
- ondernemingsnummer;
- bewijs van beroepsaansprakelijkheidsverzekering;
- curriculum vitae of bedrijfsprofiel;
- referenties van gelijkaardige opdrachten;
- beschikbaarheid en responstermijnen
- richtprijs voor referentiegebouwen zie 7.

#### **7. Richtprijs voor referentiegebouwen**

Om de ingediende kandidaturen objectief te kunnen vergelijken, wordt de kandidaat gevraagd een vaste richtprijs (excl. btw) op te geven voor de opmaak van een EPC Niet-Residentieel (EPC NR) voor onderstaande referentiegebouwen.

De opgegeven prijzen dienen alle kosten te omvatten die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de opdracht, waaronder plaatsbezoek, opmetingen, verwerking van de gegevens, opmaak en registratie van het EPC NR en het advies aan de opdrachtgever.

Referentiegebouw	Adres	Indicatieve bruto vloeroppervlakte (BVO)	Richtprijs excl. btw
Ontmoetingscentrum	Ons Huis, Dillestraat 5, 3990 Peer	ca. 900 m <sup>2</sup>	€ .....
Jeugdlokaal	Chiro Boxbergheide, Kleinven 1-3, 3600 Genk	ca. 500 m <sup>2</sup>	€ .....
Sportinfrastructuur	KSK Meeuwen, Kerkhofstraat 18B, 3670 Oudsbergen	ca. 1.100 m <sup>2</sup>	€ .....

De opgegeven richtprijzen worden uitsluitend gebruikt voor de beoordeling en vergelijking van de kandidaturen. Zij vormen geen afnameverbintenis vanwege Dubolimburg. Bij concrete opdrachten kan, afhankelijk van de complexiteit van het gebouw, bijkomende informatie worden opgevraagd en een definitieve prijs worden overeengekomen.

## 8. Indienen van de kandidatuur

Geïnteresseerde kandidaten bezorgen hun kandidatuur digitaal aan Dubolimburg **uiterlijk op 28 augustus 2026**.

Dubolimburg behoudt zich het recht voor om bijkomende informatie op te vragen of een verkennend gesprek te organiseren alvorens kandidaten op te nemen in het collectief.

## 9. GDPR

De persoonsgegevens die in het kader van deze oproep worden verstrekt, worden uitsluitend verwerkt voor de beoordeling van de kandidaturen en de samenstelling van het deskundigencollectief, conform de geldende privacywetgeving.

Voor bijkomende informatie over deze oproep kunt u contact opnemen met Dubolimburg via [info@dubolimburg.be](mailto:info@dubolimburg.be) of 011 39 75 75.

## Ronny Kuppens

Dagelijks bestuurder | Coördinator Dubolimburg